

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Котовского, 4

Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 4

3 600 000 Р

120 000Р за м²



30.00 м²

Общая

19.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира в самом сердце Тюмени! Центр, кирпичный дом, всё рядом — заезжай и живи! Тюмень, ул. Котовского, д.4 — это не просто адрес, это часть городского ритма. Здесь — всё, что важно, буквально в шаге. Основные преимущества: Тёплый кирпичный дом — зимой тепло, летом прохладно. Проверенное поколениями качество. Центр города — 5 минут до площади 400-летия Тюмени, до ТРЦ Гудвин — рукой подать. Уютная квартира с балконом — косметический ремонт, светло, тихо, чисто. Можно заехать сразу или сдать в аренду. Часть мебели остаётся — договоримся, под вас. Чистый подъезд, хорошие соседи — тишина, порядок, никаких неожиданностей. Во дворе — детская площадка — видно прямо из окна. Рядом всё для жизни и будущего детей: Школа 37 — 3 минуты пешком Детский сад Поликлиника Лучшие ВУЗы Тюмени — идеальный вариант для студентов или родителей, чьи дети поступают Уникальная транспортная доступность — уехать можно в любой район города. Остановка — в 2 минутах. Выгода: Инвестиционно-привлекательный объект: Центр + рядом университеты = постоянный спрос на аренду. Отличный выбор как для жизни, так и под сдачу: 5 этаж — без шумов, без пыли, без риска. Цена ниже, чем у новостроек рядом, а локация — лучше. Такие квартиры редко выходят на рынок — это правда: дом кирпичный, малоквартирный, в ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129207991](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	19.40 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



