

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на проезд Геологоразведчиков, 15

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 15

4 000 000 Р

88 889Р за м²



45.00 м²

Общая

34.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Просторная 2-х комнатная квартира в кирпичном доме в центре города предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой. Общая площадь 45,1 м² грамотно распределена: изолированная спальня 14 м² обеспечивает приватность, а светлая гостиная 16 м² с выходом на балкон создает ощущение простора. Компактная кухня 7 м² оборудована всем необходимым, в коридоре предусмотрена удобная гардеробная зона. Санузел совмещенный, с современной отделкой. Окна выходят на солнечную сторону, наполняя пространство естественным светом. Подъезд содержится в чистоте, регулярно проводится уборка. На первом этаже расположен продуктовый магазин Старт, что добавляет бытового удобства. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности аптека, отделение банка, кафе и остановка общественного транспорта. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — расположение в престижном районе гарантирует стабильный спрос на аренду. Состояние жилья хорошее: ровные стены, качественная проводка, пластиковые окна. Возможен как косметический ремонт по вкусу нового владельца, так и заселение в текущем виде. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города, а тихий двор создает спокойную атмосферу несмотря на центральное расположение. Номер предложения:44938 ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829332374](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	34.10 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



