

Купить квартиру за 5 870 000 рублей на улица Мельникайте, 2 к4

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 2 к4

5 870 000 Р

102 982Р за м²



57.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 17

Этаж

Продается уютная просторная светлая квартира ! Большая кухня-гостиная Большая спальня, объединённая с лоджией и отдельной гардеробной Просторный Санузел. Прихожая. Все полы с подогревом!!! Все радиаторы регулируемые. Своя котельная у ЖК. Коммунальные платежи, около 5000 р в месяц в среднем за год не подавая сметчики, по максимально насчитанному тарифу. Летом 1,5-2,5 тыс, зимой 3-5 тыс. Год назад сделан ремонт, делали хозяива для себя.Продают семейное гнездышко в связи с незапланированным переездом. Квартира в лучшем состоянии с индивидуальной планировкой - просторной. Спальня объединенная с лоджией + гардеробная. Панорамное остекление трех камерное Рехау(5 лет гарантия) с внешней защитой от солнечных лучей. Отдельная прихожая с встроенными купе. Солнечная сторона, с 4 утра и до 16:00 вся квартира залита солнцем и зеленью, Это район с максимальным соседством с природой, но при этом в максимальной 5 минутной близости от центра! Ночью вид на весь ночной красивый город, не описать какая красота.Проживала молодая, аккуратная, любящая семейная пара, прожилки 6 лет. Квартира не попадает под налоги, поэтому продаётся без занижения. Соседи спокойные , приличные ! Весь дом в камерах видеонаблюдения, паркинг! Вокруг квартиры, люди не проживают, поэтому всегда тихо и жалоб никаких нет от соседей ...

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829332374](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	17	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

