

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на ул Магнитогорская, 7

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Магнитогорская, 7

5 700 000 Р

114 000Р за м²



50.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Квартира-студия площадью 19 м² с увеличенной полезной площадью до 25 м² за счет просторной лоджии 6 м², которая функционально используется как кухонная зона. Объект расположен на удобном 5 этаже в районе Студенческого городка, что обеспечивает стабильный спрос на аренду среди студентов и медицинских специалистов — рядом находятся Областная больница, поликлиники и учебные заведения. Планировка рациональна: компактное жилое пространство дополнено выделенной зоной для готовки на лоджии, что исключает распространение запахов в комнате. В шаговой доступности — школа, детский сад, отделение банка, продуктовые магазины и парк для прогулок. Квартира продается с полной меблировкой и техникой: новый диван, кухонный гарнитур со встроенной электрической плитой, холодильник, стиральная машина и кондиционер остаются новому владельцу. Это избавляет от дополнительных затрат на обустройство и упрощает сдачу в аренду. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города, а развитая инфраструктура района покрывает повседневные потребности. Состояние жилья — хорошее, с чистовой отделкой, готова к заселению. Объект подойдет как для инвестиций с пассивным доходом от аренды, так и для временного проживания с перспективой последующей продажи. Район отличается спокойной атмосферой, сочетая ...

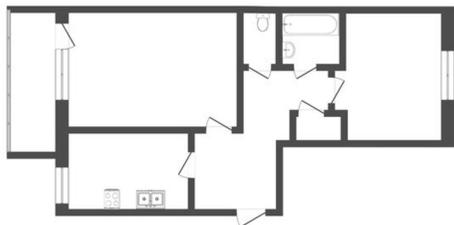
👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Логина Наталья Сергеевна](#)

Телефон: [+79053162902](tel:+79053162902)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	5.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate