

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул Мельзаводская, 54

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Мельзаводская, 54

3 000 000 Р

96 774Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Однокомнатная квартира в пятиэтажном кирпичном доме предлагает комфортное проживание в развитом районе с отличной инфраструктурой. Объект полностью готов к заселению — выполнен качественный косметический ремонт с использованием современных материалов: уложен практичный линолеум, установлены пластиковые окна, заменен санфаянс. Планировка стандартная, с изолированной кухней и отдельным санузлом, что обеспечивает удобство повседневного использования. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ. До центра города можно добраться за 10 минут на автомобиле, а развитая транспортная сеть позволяет быстро перемещаться в любую часть Тюмени. В пешей доступности находятся два детских сада (№55), школа №38, а также несколько ведущих учебных заведений, включая Тюменский индустриальный университет, Тюменский государственный университет, Государственный аграрный университет и Лесотехнический техникум. Это делает квартиру привлекательной как для семей с детьми, так и для студентов. Рядом расположена благоустроенная набережная — идеальное место для прогулок и отдыха. Во дворе дома оборудованы две парковочные зоны, что решает вопрос с парковкой для владельцев автомобилей. Кирпичный дом обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, а пятиэтажная застройка создает комфортную плотность ...

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Саночкина Юлия Евгеньевна](#)

Телефон: [+79053162902](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

