

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Монтажников, 43

Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 43

5 200 000 Р

130 000Р за м²



40.00 м²

Общая

18.20 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

15 из 17

Этаж

Арт. 69285828 Эта квартира ваш идеальный выбор! В продаже доходная 2 комнатная квартира с просторной лоджией (4,5 кв.м) (общая площадь: 44,5 кв.м). Описание: Квартира - готовый бизнес, доходный объект, в квартире уже выполнен соответствующий ремонт и покупателю - инвестору - доп вложения почти не понадобятся (возможно немного обновить косметику). Это квартира которая предоставляет возможность не только проживания, или сохранения денег на фоне текущей инфляции, но и даёт возможность зарабатывать. В квартире выполнено переустройство (гипсокартон + усиленная шумоизоляция): разделена на 2 полноценные студии. Ремонт позволяет комфортно проживать в одной студии самостоятельно на площади 23 кв.м. и сдавать в аренду соседнюю студию, либо сдавать в аренду 2 полноценные студии. В настоящий момент квартира сдаётся посуточно, полностью укомплектована, в работе с 2021 года. Квартира очень теплая, соседи спокойные. Дом расположен удобно, угловой, не надо плутать по дворам. Развитая инфраструктура: Парковочных мест обычно хватает, запасной вариант: в 1-2 минутах пешком 17-я поликлиника со всегда свободной парковкой вечером, в соседнем доме (30 метров по двору) Метрополис и Магнит косметик, рядом остановки, в 5-ти минутах ходьбы ТЦ Матрёшка и хорошая транспортная развязка (Широтная - Монтажников). В 2-х минутах ...

👁 0 с 13.06.2025, обновлен 13.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827721531](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	15	Этажей всего	17
Площадь жилая	18.20 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		



