

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на ул Тимофея Кармацкого, 5

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Тимофея Кармацкого, 5

11 200 000 Р

98 246Р за м<sup>2</sup>



114.00 м<sup>2</sup>

Общая

56.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 14

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 114 кв. м в жилом комплексе Ария предлагает комфортное проживание в престижном районе с развитой инфраструктурой. Объект отличается продуманной планировкой: кухня-гостиная 55 кв. м, три изолированные спальни, два санузла, гардеробная и две лоджии. Высокие потолки 2,7 м и панорамные окна с немецкими профилями Salamander обеспечивают обилие естественного света и эффективную шумоизоляцию. Отделка в формате white box включает ровные стены, стяжку пола с шумоизоляцией и готовую электропроводку, что позволяет новым владельцам сразу приступить к реализации индивидуального дизайна. ЖК Ария представляет собой кирпичный дом повышенной комфортности с толщиной стен 69 см, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Комплекс расположен в экологически благоприятной зоне: в шаговой доступности парк Дружбы между Россией и Республикой Корея, озеро Алебашево, где планируется создание событийного парка с зонами для спорта, отдыха и гастрономии. Ближайшие торговые объекты — ТЦ Зеленый берег и рынок Алебашево — находятся в 5 минутах ходьбы. Центр Тюмени доступен за 15 минут на автомобиле. На территории комплекса обустроены прогулочные аллеи и мангальные зоны, в ближайшее время запланировано строительство детского сада и школы. Район подходит для семей ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829206292](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	14
Площадь кухни	56.00 кв. м		

