

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на ул Хохрякова, 10 2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Хохрякова, 10 2

11 700 000 Р

119 388Р за м²



98.00 м²

Общая

75.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Продается уникальная квартира в тихом, элитном центре в 2-х шагах от городской набережной. Дом кирпичный, начала 2000-х годов, с отличной тепло- и звукоизоляцией. Территория дома закрыта, что является гарантом безопасности для жителей дома. Наземный и подземный паркинг. У квартиры нет своего паркинга, но его всегда есть возможность либо приобрести дополнительно, либо взять в аренду. На территории двора есть небольшая детская площадка. Дополнительно, рядом с домом есть сквер, полностью оборудованный детскими площадками. В подъезде просторный холл, что позволит оставить коляску или велосипед на первом этаже. В доме нет лифта, однако лестница удобна для пешего подъема и кардионагрузки. Соседи спокойные и респектабельные. Сама квартира имеет уникальный формат, потолки переменной высоты от 5 до 2,6 метров, в зависимости от комнат. Совмещение стандартных оконных проемов и мансардных (зенитных) окон в крыше, создает романтическую и творческую атмосферу. Вся жилая зона находится на одном уровне. На второй уровень (под крышу) вынесена гардеробная комната (кладовка). При продаже остается кухонный гарнитур, который укомплектован бытовой техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф и варочная поверхность, холодильник) высокого качества, кожаный диван в гостиной, корпусная мебель в гардеробной ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123913646](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь жилая	75.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

