

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул 9 Января, 162/1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул 9 Января, 162/1

6 300 000 Р

92 647Р за м²



68.00 м²

Общая

39.20 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 68,9 м² расположена на 9 этаже кирпичного дома, построенного в 2010 году. Объект находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, детские сады, школы и пункты выдачи Wildberries. Высокий этаж обеспечивает панорамный вид из окон и хорошую естественную освещенность. Дом подключен к надежным инженерным сетям, включая бесперебойное электроснабжение. Квартира передается в хорошем состоянии, часть мебели может остаться — этот вопрос обсуждается индивидуально с покупателем. Планировка функциональная: изолированные комнаты позволяют комфортно разместиться семье или использовать одну из комнат как кабинет. Благодаря кирпичным стенам в помещениях поддерживается благоприятный микроклимат — зимой тепло, летом прохладно. Район отличается удобной транспортной доступностью: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. При этом место тихое, без шума оживленных дорог. Инфраструктура полностью сформирована — все необходимое для повседневной жизни находится в пешей доступности. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — дом современный, с качественными коммуникациями, а район продолжает развиваться. Для просмотра доступен в любое время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ...**

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129232934](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	39.20 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



