

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Ямская улица, 96

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 96

5 200 000 Р

92 857Р за м²



56.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира на 6 этаже в кирпичном доме 83серии в центре района Дом Обороны. Окна выходят на две стороны - одно с балконом на ул. Ямскую, остальные во двор и это больше света в любое время дня, а также хорошее проветривание. Преимущество: расположение, этаж, планировка, хорошая транспортная доступность и максимально развитая инфраструктура (близость к центру и к объездной дороге, жд вокзалу, аэропорту); близости школы, детские сады, спортивные комплексы, поликлиники, университет, колледж, набережная, торговые центры и многое другое. Данная квартира будет удачным вложением для сдачи в аренду без доп. вложений. Цена максимально оптимальная для данной квартиры, достаточно сравнить с аналогами. Состояние. Косметический ремонт. Чистая, аккуратная, без посторонних запахов и прочих неудобств. На полу хороший линолеум, натяжной потолок. В 2019- 2022 в доме проведен капитальный ремонт - новые общедомовые коммуникации (трубы, насосное оборудование и бойлер), чердак и крыша, в подъездах окна пласт. и стены оштукатурены и покрашены в светлые тона. Без обременений. Один собственник. Есть свой агент. Звоните, договоримся о показе.

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79199324375](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



