

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на проезд 9 Мая, 7/2

Тюменская область, Тюмень, проезд 9 Мая, 7/2

8 900 000 Р

104 706Р за м<sup>2</sup>



85.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 14

Этаж

СРОЧНО ПРОДАМ!!! Светлая трехкомнатная квартира площадью 84,8 м<sup>2</sup> расположена на четвертом этаже кирпичного дома. Окна выходят на три стороны — юг, запад и север, обеспечивая равномерное освещение в течение всего дня. Пространство организовано рационально: изолированные комнаты (18, 15 и 12 м<sup>2</sup>) позволяют комфортно разместить семью или создать кабинет. Главная особенность — две лоджии: просторная (12,4 м<sup>2</sup>) примыкает к гостиной, а компактная (5,4 м<sup>2</sup>) соединена с кухней, что удобно для хранения продуктов или организации зоны отдыха. В доме всего две квартиры на площадке, а общий коридор закрытого типа добавляет приватности. Район отличается развитой инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы расположены детские сады №176 и 177, школы №66 и 70, а также школа ТюмГУ. Медицинские учреждения включают поликлинику №14 для взрослых и детей, медцентр «М+» и несколько стоматологий. Для повседневных покупок в шаговой доступности работают супермаркеты «Пятерочка», «Магнит Косметик» и «Монетка», а крупные торговые центры — «Южный», «Фаворит», «Кристалл» и «Солнечный» — предлагают широкий выбор товаров и услуг. В доме есть пункты выдачи Ozon и Wildberries, что упрощает получение заказов. Рядом расположены спортивный комплекс «Центр Дзюдо» и салоны красоты, а для прогулок подойдут скверы «Березовая ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Романова \(Абдулвалеева\) Рушания](#)

Телефон: [+79053162902](tel:+79053162902)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	14	Площадь кухни	12.00 кв. м

