

Купить квартиру за 10 250 000 рублей на ул Ленина, 81

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Ленина, 81

10 250 000 Р

129 747Р за м²



79.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Элитная 4-комнатная квартира в сердце Тюмени ???? Адрес: г. Тюмень, ул. Ленина, 81 (кирпичный дом) ???? Эксклюзивные особенности: ✓ Просторная планировка – 4 изолированные комнаты с видом на Центральный рынок ✓ Роскошный ремонт: 2 застеклённые лоджии (18+ м²) Раздельный санузел с итальянской сантехникой Дизайнерская отделка стен и потолков ✓ Полная модернизация: Замена всех стояков Установка многоуровневой системы фильтрации воды Тёплые полы в санузле □ Почему это уникальное предложение? Статусное расположение: 3 мин. пешком до Цветного бульвара и ЦУМа 7 мин. до ж/д вокзала Рейтинговые школы (№89, гимназия №16) в 500 м Инфраструктура «золотой мили»: Головные офисы банков (Сбер, ВТБ) Премиальные рестораны (Beef Bar, Итальянский квартал) Театры и филармония Техническое оснащение: Умный дом (управление светом/климатом) Видеонаблюдение 24/7 Закрытый двор с консьерж-службой ???? Для взыскательных владельцев: Для семей – частная школа «Мира» в 800 м Для бизнес-элиты – презентабельный адрес Для инвесторов – арендный потенциал 120+ тыс.₽/мес ???? Ценовое предложение: От 10250000 ₽ (возможен торг для серьёзных покупателей) ???? Эксклюзивный показ только по предварительной записи! P.S. В комплекте:** ✓ Мебель ручной работы от фабрики «Шатура» ✓ Техника Miele и Gaggenau ✓ Авторский дизайн-проект ...

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Новосёлова Мария Сергеевна](#)

Телефон: [+79673819255](tel:+79673819255)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

