Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Малиновского, 4 2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Малиновского, 4 2

4 400 000 Р
129 412Р за м^2

34.00 м^2	18.00 м^2	6 из 10
Общая	Кухня	Этаж

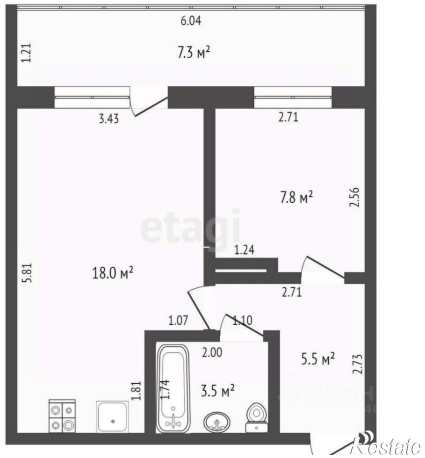
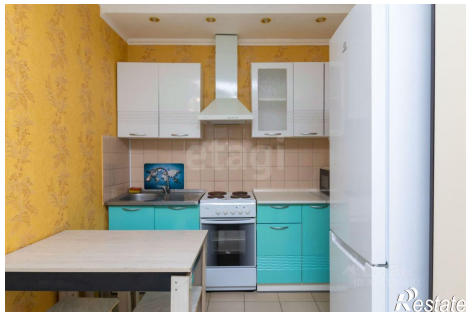
Просторная однокомнатная квартира с современной отделкой расположена в благоустроенном районе на мысу. Общая площадь 42 кв.м включает кухню-гостиную 18 кв.м, изолированную спальню 12 кв.м и лоджию 6 кв.м, что значительно увеличивает полезное пространство. Вся представленная на фото мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, включая кухонный гарнитур с встроенной техникой, диван-кровать, шкафы-купе и стиральную машину. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и торговый центр СитиМол . В радиусе 500 м расположены детский сад и школа, остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к метро. Близость к основным транспортным артериям обеспечивает удобный выезд на автомагистраль. Двор дома благоустроен, есть детская площадка и парковочные места. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома 2018 года постройки. В подъезде установлены домофон и лифт, регулярно проводится уборка. Удобная планировка, хорошая звукоизоляция и панорамное остекление лоджии с видом на зеленую зону создают комфортные условия для проживания. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможен разумный торг для серьезных покупателей ...

0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79829720407

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь кухни	18.00 кв. м		

https://tyumen.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-malinovskogo-4-2-18231998095/