

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Малиновского, 4 1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Малиновского, 4 1

5 500 000 Р

103 774Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 53 м<sup>2</sup> расположена на 2 этаже девятиэтажного кирпичного дома 2008 года постройки. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные спальни 16 и 12 м<sup>2</sup>, кухня 9,4 м<sup>2</sup> с современной отделкой и техникой, отдельные санузлы. Частичный ремонт включает замену инженерных коммуникаций, установку пластиковых окон, отделку кухни и одной из спален, лоджии 7,4 м<sup>2</sup> с остеклением. Вторая комната требует финишной отделки — это возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект. Широкие лестничные пролеты (1,8 м) обеспечивают удобный подъем и дополнительное пространство для хранения. Расположение в развитом районе с отлаженной инфраструктурой: пешая доступность до ТРЦ Сити Молл (5 минут), трех школ, включая новую в ЖК Звездный, детского сада. В 700 м — Гагаринский парк с велодорожками, спортивными площадками и зимним катком. Озеро Круглое в 15 минутах ходьбы, термальные комплексы Яр и Волна — в 10 минутах на автомобиле. Район отличается благоприятной экологией: отсутствие промышленных предприятий, лесопарковая зона в 1,5 км. Транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы (автобусы 12, 45, 102), выезд на объездную дорогу за 7 минут. Рядом — поликлиника, аптека, супермаркеты Перекресток и Магнит. Квартира подойдет ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827722385](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь комнат	16.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



