

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на улица Спорта, 93

Тюменская область, Тюмень, улица Спорта, 93

5 700 000 Р

90 476Р за м²



63.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира в уютном кирпичном доме ждет своих новых хозяев. Этот дом – настоящая находка для тех, кто ищет идеальный баланс между городской динамикой и спокойствием зеленых кварталов. Микрорайон Ватутино – это север Тюмени, где в пяти километрах от центра вас встречают ухоженные дворы с новыми детскими площадками, пешеходный бульвар для вечерних прогулок и потрясающая инфраструктура. Все необходимое – буквально под рукой: несколько супермаркетов и аптек в минуте ходьбы, лучшие в городе школы и детские сады (включая престижный лицей №81), взрослая и детская поликлиники, спортивные центры для активного отдыха. Транспортная доступность – отдельный повод для гордости: до центра всего 10-15 минут на машине благодаря трем удобным мостам через Туру (Мельникайте, Профсоюзной, Челюскинцев), а объездная дорога находится в 5-7 минутах езды. Остановки общественного транспорта – прямо у дома, что делает перемещение по городу еще проще. Но главное сокровище этого места – природа. С одной стороны район обрамляет огромный парк имени Гагарина с его тенистыми аллеями, а со стороны улицы Дружбы вас ждет живописный берег Алебашевского озера и умиротворяющая атмосфера старинной церкви. Здесь можно дышать полной грудью, наслаждаться пением птиц по утрам и чувствовать себя в гармонии с ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Муравьева Екатерина Сергеевна](#)

Телефон: [+79053162902](tel:+79053162902)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	15.00 кв. м

