

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на улица Малиновского, 4 к1

Тюменская область, Тюмень, улица Малиновского, 4 к1

6 000 000 Р

113 208Р за м²



53.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 53 м² расположена на 2 этаже девятиэтажного кирпичного дома 2008 года постройки. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные спальни 16 и 12 м², кухня 9,4 м² с современной отделкой и техникой, отдельные санузлы. Частичный ремонт включает замену инженерных коммуникаций, установку пластиковых окон, отделку кухни и одной из спален, лоджии 7,4 м² с остеклением. Вторая комната требует финишной отделки — это возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект. Широкие лестничные пролеты (1,8 м) обеспечивают удобный подъем и дополнительное пространство для хранения. Расположение в развитом районе с отлаженной инфраструктурой: пешая доступность до ТРЦ «Сити Молл» (5 минут), трех школ, включая новую в ЖК «Звездный», детского сада. В 700 м — Гагаринский парк с велодорожками, спортивными площадками и зимним катком. Озеро Круглое в 15 минутах ходьбы, термальные комплексы «Яр» и «Волна» — в 10 минутах на автомобиле. Район отличается благоприятной экологией: отсутствие промышленных предприятий, лесопарковая зона в 1,5 км. Транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы (автобусы № 12, 45, 102), выезд на объездную дорогу за 7 минут. Рядом — поликлиника, аптека, супермаркеты «Перекресток» и «Магнит». Квартира подойдет ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Фирсова Ольга Александровна](#)

Телефон: [+79053162902](tel:+79053162902)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

