

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Малышева, 18

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 18

7 500 000 Р

131 579Р за м²



57.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 68 м² расположена на втором этаже кирпичного дома в районе Тарманы — одном из самых благоустроенных микрорайонов Тюмени. Объект находится в отличном состоянии: выполнен капитальный ремонт с качественной чистовой отделкой, заменой инженерных коммуникаций и установкой современных металлопластиковых окон. Квартира свободна от мебели и готова к заселению, что позволяет новым владельцам сразу обустроить пространство под свои потребности. Планировка функциональная: изолированные комнаты (15, 12 и 10 м²), кухня 9 м² с возможностью объединения с гостиной, отдельная кладовая и санузел с современной сантехникой. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и хорошую инсоляцию. Дом расположен в зеленой зоне, рядом с парком Гагарина, что создает приятную среду для прогулок и отдыха. Придомовая территория благоустроена: детские площадки, парковочные карманы, зоны для выгула собак. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа с небольшими классами, детский сад, поликлиника, храм и стадион. В радиусе 500 метров — сетевые магазины, аптеки, кафе и отделения банков. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали (ул. Малыгина, ул. Мельникайте) занимает 5–7 минут ...

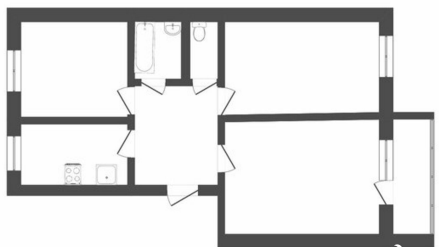
👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Баева Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79053162902](tel:+79053162902)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь кухни	8.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate