

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Ю.-Р.Г.Эрвье, 16

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Ю.-Р.Г.Эрвье, 16

4 500 000 Р

107 143Р за м²



42.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира в кирпичном доме с улучшенной черновой отделкой — готовый вариант для комфортного проживания или выгодных инвестиций в аренду. Пространство организовано рационально: изолированная комната, функциональная кухня, совмещенный санузел с . Черновая отделка высокого качества (ровные стены, стяжка пола, разведенные коммуникации) позволяет быстро выполнить чистовой ремонт с учетом индивидуальных предпочтений. Расположение объекта сочетает удобство и перспективу: в пешей доступности (3-5 минут) находятся детский сад №134, школа №94, торговый центр «Зеленый Берег» с гипермаркетом, аптеками и кафе. Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы обеспечивает быструю связь с центром города — дорога занимает 7-10 минут на автобусе или маршрутном такси. Район отличается развитой инфраструктурой без избыточной загруженности дорог. Дом содержится в хорошем состоянии: ухоженная придомовая территория, надежные инженерные системы. Квартира подойдет как для молодых специалистов, так и для инвесторов, рассматривающих стабильный доход от сдачи. Для просмотра доступна в любое время, включая выходные. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 179137 Номер в базе: 7806574

👁 0 с 25.05.2025, обновлен 25.05.2025

Продавец: [Тарасенко Дмитрий Юрьевич](#)

Телефон: [+79053162902](tel:+79053162902)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

