

Купить квартиру за 8 450 000 рублей на Червишевский тракт, 15/1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Червишевский тракт, 15/1

8 450 000 Р

99 412Р за м²



85.00 м²

Общая

55.20 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся большая квартира для большой семьи! Формат 3+ — две детские, спальня и просторная кухня-гостиная. Удобная планировка: кухня объединена с гостиной (25 м²) с выходом на лоджию, спальня расширена за счёт объединения двух комнат. Квартира занимает торец дома — окна выходят на восток, юг и запад. Максимум света и отличная проветриваемость даже в жару. Локация — лучше не придумать: • Детский сад 39 прямо во дворе • Гимназия 49 в шаговой доступности • Поликлиника 5 через дорогу • Библиотека, магазины (Пятёрочка, Магнит, Монетка, Магнит Косметик), пекарня в доме • Возле дома — сухой фонтан и уютная площадь О квартире: • Капитальный ремонт с полной заменой электрики, стояков и труб • Вся проводка — медь, новая электрика от щитовой • Гидроизоляция всей квартиры, полусухая стяжка, наливной пол, ламинат 33 класса • Окна Rehau, 2 застеклённые лоджии (на одной — ремонт) • Современный санузел: инсталляция, гигиенический душ, бойлер, тёплый пол, керамогранит • Французская акриловая ванна, литая раковина-столешница • Встроенные шкафы-купе, дамский столик с подсветкой • ТВ-колонна с выводами под кабели и интернет • П-образный кухонный гарнитур Дом и двор: • Подъезд с видеонаблюдением, видеofон с управлением через смартфон • Управляющая компания в доме, всё на отлично • Новый благоустроенный двор ...

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829830757](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь жилая	55.20 кв. м
Площадь кухни	25.00 кв. м		



