

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица 50 лет ВЛКСМ, 91

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 91

3 500 000 Р

83 333Р за м²



42.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продам квартиру с 2-мя спальнями под флиппинг в кирпичном доме у карьера Утиный высокая маржинальность! Выгодный объект для перепродажи: Распашонка с двумя изолированными комнатами популярный и ликвидный формат Готовый ремонтный потенциал: ровные потолки, деревянные полы (можно оставить), кафель в санузле минимум вложений Выгодная локация рядом школы/сады, что повышает спрос у семейных покупателей Почему стоит купить для перепродажи: • Кирпичный дом всегда в цене, проще продать • Окна на детскую площадку аргумент для семей с детьми (+30% к воспринимаемой ценности) • Район с развитой инфраструктурой объект будет востребован как у жильцов, так и у арендаторов Звоните. По предварительной договоренности показываю в удобное время. P.S. Есть проверенные бригады для ремонта могу порекомендовать. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 166313 Номер в базе: 1636783

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829626823](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

