

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Василия Гольцова, 26

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Василия Гольцова, 26

4 200 000 Р

127 273Р за м²



33.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 14

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 33 кв. м расположена в популярном микрорайоне с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. Объект находится на среднем этаже кирпичного дома, что обеспечивает комфортный температурный режим в любое время года. Планировка продумана: кухня 8,1 кв. м позволяет разместить полноценный обеденный стол и современную технику, а изолированная комната правильной формы подойдет как для спальни, так и для гостиной. Особенность квартиры — застекленная лоджия 4,5 кв. м, которую можно использовать для расширения жилого пространства или организации зоны отдыха. Санузел раздельный, состояние помещений хорошее, при необходимости возможен косметический ремонт под индивидуальные предпочтения. Микрорайон отличается благоустроенной территорией: во дворе оборудована современная детская площадка с безопасным покрытием, есть зоны для отдыха. В пешей доступности (3–5 минут) расположены школа, детский сад, супермаркеты и аптеки. В радиусе 10 минут ходьбы — торговые центры, фитнес-клуб, кафе и отделения банков. Транспортная доступность — ключевое преимущество: выезд на основные магистрали (Пермякова, Федюнинского, Мельникайте, Широтная) занимает не более 5 минут, что позволяет быстро добраться до центра города, деловых районов или выехать за пределы города. Остановки ...

👁 0 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Пелевин Олег Георгиевич](#)

Телефон: [+79371057464](tel:+79371057464)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	14	Площадь кухни	8.00 кв. м

