

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Червишевский тракт, 15

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Червишевский тракт, 15

9 500 000 Р

111 765Р за м<sup>2</sup>



85.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Квартира занимает торец дома. Квартира формата 3+ (две детские, спальня и кухня-гостинная). Детский сад 39 прямо во дворе, гимназия 49 в шаговой доступности. В доме находится городская библиотека, через дорогу поликлиника 5. Так же вокруг дома есть магазины магнит, пятерочка, монетка, магнит косметик. В доме есть пекарня. Также на площади возле дома есть сухой фонтан. В жаркое время все дети на нем, а родители наслаждаются прохладой. Раньше была 5 комнатная квартира. Сделан ремонт с изменениями в планировке (перепланировка не узаконена) совмещена кухня с гостиной, в итоге кухня-гостинная 25 кв.м. с выходом на лоджию. Так же спальня сделана из совмещенных двух комнат. Окна выходят на три стороны света: восток, юг, запад. Максимально солнечная квартира. Несмотря на это в сильную жару в квартире прохладно из-за хорошей проветриваемости. На площадке всего 3 квартиры. На ремонте не сэкономили. Полностью новая электрика от самой щитовой в подъезде. Проводка и все выводы точно не оставит вас равнодушным. Вся проводка медь. Поменяны все стояки и водопроводные трубы. Квартира полностью была разрушена и заново отстроена изнутри. Несущие стены не тронутые. Хорошие окна Рехау. Гидроизоляция всей квартиры, полусухая стяжка, наливной пол, подложка и ламинат 1см 33 класса с фаской. В сан узле установлена ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79129923297](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м

