

Купить квартиру за 13 100 000 рублей на ул Николая Федорова, 26

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Николая Федорова, 26

13 100 000 Р

165 823Р за м²



79.00 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

28.90 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается квартира от собственника, без обременения и долей, в кирпичном доме ЖК Орион , формат 2+ (евтротрешка) общей площадью 82,86 кв.м., квартира расположена на 7 этаже с видом на парк, в черновой отделке, дом выполнен из качественных материалов. Шикарная, функциональная планировка, просторная кухня-гостиная, два санузла 6,84кв.м. и 2,96 кв.м., в небольшом санузле можно сделать удобную постирочную. Два стояка, все счетчики находятся внутри квартиры (в том числе и на электроэнергию). Имеется большая лоджия. Превосходная шумо и теплоизоляция. На этаже всего 3 квартиры, минимум соседей! В доме собственная котельная. Сравнительно небольшая стоимость по квартплате. В данном жилом комплексе обеспечена безопасность и комфортное проживание жителей: установлены надежные ворота, организовано видеонаблюдение по всему периметру и внутри подъездов, а детская площадка отгорожена от уличной проезжей части и парковки, территория ЖК ограждена забором с 5-ю воротами для въезда-выезда. На территории имеются: свой продуктовый магазин, офис УК, секции по растяжке и детского актерского мастерства. Один из самых востребованных районов города, в минутной доступности школа, садик, ТЦ Кристалл, Ашан, Лента, Метро, Леруа. Прекрасная транспортная развязка, рядом 2 сквера для прогулок! Приобретая данную ...

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79240387036](tel:+79240387036)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь жилая	28.20 кв. м
Площадь кухни	28.90 кв. м		



