

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Малыгина, 90

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Малыгина, 90

8 500 000 Р

170 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 23

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в современном ЖК бизнес-класса Паруса на улице Малыгина, 90 в Тюмени. Общая площадь — 54 кв. м, жилая — 22 кв. м. Квартира расположена на 17 этаже 26-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Высокие потолки (3 метра) и окна, выходящие во двор, создают ощущение простора и уюта. В квартире сделан евроремонт, имеется балкон 4 м<sup>2</sup>, где можно устроить уютное место для отдыха. Квартира полностью готова как для личного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду! Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, есть пандус для удобства передвижения. Подземная парковка решает проблему поиска места для автомобиля. Дом в отличном состоянии, ухоженная территория и подъезды, закрытый и охраняемый двор, который включает в себя детскую площадку, зону для занятия спортом, а также гостевые парковочные места. Консьерж в доме работает круглосуточно, высота потолков в квартире 3 метра. На первых этажах дома расположены торгово-офисные помещения, работают уютные кафе, салоны красоты, фитнес-клуб, медицинский центр, стоматология. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Семенюк Надежда Исмихановна](#)

Телефон: [+79880129401](tel:+79880129401)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 17             |
| Этажей всего      | 23 | Площадь<br>кухни | 15.00 кв.<br>м |

