

Купить квартиру за 21 000 000 рублей на улица Раушана Абдуллина, 9

Тюменская область, Тюмень, улица Раушана Абдуллина, 9

21 000 000 Р

179 487Р за м<sup>2</sup>



117.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Шикарная планировка 3+, кирпичный дом, современный закрытый двор, отличная инфраструктура района! Просторная трехкомнатная квартира распашонка в ЖК Орион, на 9 этаже, окна во двор, на прекрасную придомовую территорию, а также на Кристалл. Площадь кухни-гостиной 32кв.м. с выходом на лоджию и 3 просторные комнаты (19кв.м, 16кв.м., 14кв.м.), в квартире частично произведен ремонт, можете отталкиваться от существующего (на полу - паркет, стены окрашены, с/у керамогранит), а можно переделать по дизайн-проекту, частично размещен на фото. Хорошая шумо и теплоизоляция. Горизонтальная разводка, регулируемое отопление. В данном жилом комплексе обеспечена безопасность и комфортное проживание жителей: установлено видеонаблюдение, попасть могут на территорию только собственники, закрытый двор, просторная детская площадка огорожена для безопасности детей. Инфраструктура вокруг одна из лучших, если не самая развитая: 5 детских садов, 2 корпуса школы №92, все это в 5-7 минутах ходьбы. ТРЦ Кристалл в минуте ходьбы. Превосходная транспортная развязка, без пересадок можно добраться в противоположные концы города. В шаговой доступности: Лента, METRO, Ашан, Леруа Мерлен. Между ЖК и ул. Николая Федорова шикарный сквер им. Льва Ровнина, а рядом с домом сквер Равновесия, летом проводятся масштабный городские ...

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Колбин Максим Алексеевич](#)

Телефон: [+79375481754](tel:+79375481754)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 9           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 32.00 кв. м |

