

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на ул Ленина, 69а

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, ул Ленина, 69а

8 900 000 Р

121 918Р за м²



73.00 м²

Общая

4 из 4

Этаж

id:32878. Просторная 3х комнатная квартира в самом центре Тюмени. Дом с капитальным ремонтом, заменены трубы и крыша в 2017 году. В подъезде свежий ремонт. Уникальное расположение, пешая и транспортная доступность в любой район города (остановка ЦУМ в 5 мин. ходьбы, Сквер - в 10). Функциональная планировка 2+ с двумя отдельными спальнями и кухня-гостиная. Перепланировке узаконена, получен новый техпаспорт. Плита электрическая, во всем доме газа нет. Установлены счетчики на воду и электроэнергию. На полу паркет, на стенах обои, установлены пластиковые окна во всех комнатах, включая лоджию. В ванной комнате сделан свежий ремонт. Потолки 3,2. Почти вся лишняя мебель уже вывезена, см. последние фото. Остаётся кухонный гарнитур и встроенные шкафы. Квартира требует минимальных вложений. С момента покупки (2016г.) там никто не жил. Квартира тёплая, окна выходят в тихий двор, звуки с ул. Ленина не слышны. Закрытый двор, есть парковочные места. Во дворе небольшой сквер и детская площадка. Квартира в собственности более 5 лет, обременений нет, один взрослый собственник.

👁 1 с 03.09.2024, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Капиталь групп](#)

Телефон: [+79224717337](tel:+79224717337)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Отделка	под ключ (чистовая)		

<https://tyumen.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-ul-lenina-69a-18230293205/>

Restate

