

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Мельникайте, 71

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Мельникайте, 71

8 500 000 Р

106 250Р за м²



80.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Предлагается к продаже уютная 3-комнатная квартира в центре Тюмени. Квартира чистая аккуратная с ремонтом в новом кирпичном доме около Нефтегазового университета и Медицинской академии. Комфортная планировка: три изолированных комнаты, кухня, прихожая со шкафом-купе, балкон. На полу ламинат, керамогранит, гипсокартоновые потолки. В ванной комнате объемный водонагреватель. Установлен кондиционер и выведены провода под второй кондиционер. Козырёк от магазина, который используется как огромная терраса в летнее время, есть кладовая в подъезде. закрытый двор со шлагбаумом, поэтому в любое время суток есть парковочные места. Отличная транспортная развязка, рядом несколько остановок общественного транспорта. * поликлиника, больница, травматология через дорогу * фитнес клуб, лингвистический центр СЕТ в соседнем дворе * большое количество магазинов, аптек, торговых галлерей прямо у дома * здание Сбербанк - через дорогу * детский сад во дворе, гимназия пять минут пешком * пешком до ТЦ Магеллан, ТЦ Гудвин, гипермаркет Магнит Семейный. Звоните, покажем! Номер в базе: 11177736. Район: Центр: Студгородок

👁 0 с 02.07.2024, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-09-17](tel:8(929)782-09-17)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

