

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Минская, 47

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Минская, 47

4 500 000 Р

106 383Р за м<sup>2</sup>



42.30 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается уютная 2-х квартира в самом центре города в районе нефтегазового университета. В квартире выполнен ремонт, качественные материалы. Ремонт делался для себя. При продаже остается кухонный гарнитур. В квартире имеется помещение, которое легко можно переоборудовать под гардеробную или кладовую. Окна выходят во двор. Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, дошкольные учреждения, практически во дворе дома располагается престижная гимназия № 5, недалеко Тюменский нефтегазовый университет. Отличный вариант для дружной семьи, студентов, а также для сдачи квартиры в долгосрочную аренду. Во дворе оборудована спортивная, детская площадка, парковка, установлено видео наблюдение. Двор не проездной, что гарантирует вам без проблемную парковку. Много деревьев и зелени. В квартире зимой очень тепло, а летом - прохладно. Продается в связи с необходимостью расширения. В квартиру можно заехать и жить без дополнительных вложений. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Номер в базе: 11158824. Район: Центр: Драмтеатр

👁 1 с 25.06.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)786-74-18](tel:8(929)786-74-18)

## Характеристики

|                   |                 |                 |                     |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома        | кирпичный           |
| Этаж              | 3               | Этажей всего    | 4                   |
| Наличие телефона  | да              | Наличие балкона | да                  |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь кухни   | 6.00 кв. м          |
| Высота потолков   | 2.5 м           | Отделка         | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки  | да              |                 |                     |

