

Купить квартиру за 9 400 000 рублей на Баумана, 31/2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Баумана, 31/2

9 400 000 Р

101 075Р за м<sup>2</sup>



93.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 12

Этаж

Уютная квартира 95 кв.м. Индивидуальный проект квартиры был узаконен на стадии строительства. Дом кирпичный, будет служить многие года. Это долговечный, надежный, эстетичный и, что немаловажно, экологичный дом. В квартире есть охранная сигнализация. Много встроенных шкафов-купе для удобства размещения вещей, все встроенные шкафы остаются при продаже и современно классический кухонный гарнитур. По всей квартире стилизованные многоуровневые потолки с высотой 2.60-2.70, дорогие люстры и светильники, что придает квартире особый шарм и индивидуальность. В детской лоджия объединена с комнатой, в зоне лоджии теплый пол. Два санузла. Две утепленных лоджии. Ремонт из самых качественных материалов, все делалось для себя. Рядом с домом детский сад №95, школа №69, ТЦ Континент, супермаркеты Магнит, Пятерочка, автостоянка, Сквер Шахматистов где можно прогуляться и подышать свежим воздухом. Есть все для комфортного проживания. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, кондиционер, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Номер в базе: 11146908. Район: Червишевский тракт

👁 0 с 25.06.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-94-82](tel:8(929)781-94-82)

## Характеристики

|                   |                     |                  |                |
|-------------------|---------------------|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3                   | Тип дома         | кирпичный      |
| Этаж              | 7                   | Этажей всего     | 12             |
| Наличие телефона  | да                  | Наличие балкона  | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт   | Санузел          | раздельный с/у |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м         | Высота потолков  | 2.8 м          |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Наличие парковки | да             |

