

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Мельникайте, 58

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Мельникайте, 58

4 550 000 Р

105 568Р за м<sup>2</sup>



43.10 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели! Лично присутствовал на объекте в светлое время суток. Проверил документы. Объект без юридических нюансов, обременений, арестов, и т.д. Квартира соответствует описанию. Платежи за коммунальные услуги не превышают 4500 т.р. Из квартиры все выписаны! Соседи спокойные, дружелюбные. Общая площадь 43,1 кв.м., удобной планировки (распашенка). Выполнен аккуратный косметический ремонт, заменены все стояки, установлены пластиковые стеклопакеты. На стенах обои в светлых тонах, на полу качественный ламинат. Часть окон выходят во двор и детскую площадку, другая часть на автопарковку и улицу Мельникайте. При продаже в квартире остается вся мебель (формат квартиры заезжай и живи). Двор закрыт от постороннего автотранспорта. Во дворе оборудована современная детская площадка. В районе хорошо развита социальная и детская инфраструктуры. В шаговой доступности детский сад, школа, 2-я Гор. больница, магазины различного направления. Удобная транспортная доступность и развязка. В шаговой доступности множество остановок общественного транспорта. Звоните!!! Номер в базе: 11122858. Район: Центр: КПД

👁 0 с 18.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-71-45](tel:8(929)782-71-45)

## Характеристики

|                   |                 |                 |                     |
|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома        | кирпичный           |
| Этаж              | 4               | Этажей всего    | 5                   |
| Наличие телефона  | да              | Наличие балкона | нет                 |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь кухни   | 6.00 кв. м          |
| Высота потолков   | 2.5 м           | Отделка         | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки  | да              |                 |                     |

