

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на Льва Толстого, 9

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Льва Толстого, 9

5 300 000 Р

117 778Р за м²



45.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

К продаже представлена просторная и уютная 1-к квартира площадью 45 м2 в районе Дома Обороны. О квартире: В комнате ламинат Пикассо, остальное керамоплитка, косметический ремонт был в 2022 году в том числе балкон. Остается стильный кухонный гарнитур! В прихожей есть вместительная новая гардеробная. Квартира готова к продаже, никто не прописан, в собственности более 5 лет. Без обременений, взрослые собственники! Отличный вариант для сдачи в аренду от 25 т.р. в месяц! Можно по ипотеке! О доме: Вторая линия, одноподъездный дом из кирпича, 2007 года постройки, высокий цоколь, 2-ой этаж. Подъезд оборудован удобным пандусом для колясок (15 метров), въезд во двор через шлагбаум (окна выходят на перекресток и видно шлагбаум), детская площадка. Большой тамбур на 3 квартиры, с дополнительной железной дверью. Инфраструктура: Школа, поликлиника, магазины, в пешей доступности ТИУ, ТюмГУ, ТВВИКУ, администрация КАО. остановка общественного транспорта в 150 метрах (маршруты 30, 14, 54, 11, 85, 2, 37, 62), до набережной 2 остановки, 5 минут езды до центра! Возможен торг! Звоните, покажем в удобное для Вас время! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: закрытый двор, наземный паркинг, гараж во дворе, лифт пассажирский, косметический ремонт, также имеются: телефон, ...

👁 1 с 13.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)783-45-42](tel:8(929)783-45-42)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	15.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

