

Купить студию за 3 080 000 рублей на Ямская, 98а

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Ямская, 98а

3 080 000 Р

101 650Р за м<sup>2</sup>



30.30 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 8

Этаж

Уютная однокомнатная квартира в самом привлекательном районе города - исторический центр! Вокруг много достопримечательностей! Пятиминутная доступность к ведущим вузам города! Рядом Президентское военное училище! В соседнем дворе детский сад и школа, детская и взрослая поликлиники. Множество детских спортивных секций, развивающих детских центров, торговых центров поблизости. Отличная транспортная развязка в любой уголок города- без пробок, без мостов! Удобная планировка - спальня не проходная, просторная застекленная лоджия. Ремонт косметический, санузел совмещенный, оснащен качественной сантехникой, отделан керамической плиткой. При продаже остается корпусная и мягкая мебель, бытовая техника. Окна - пластиковые стеклопакеты, выходят на солнечную сторону. Соседи - люди средних лет, доброжелательные. Квартира на среднем этаже - это самый комфортный вариант, лишенный недостатков крайних этажей. Документы готовы к продаже. Во дворе - очень тихо и уютно! Рядом остановка городского транспорта. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: закрытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, Номер в базе: 11111261. Район: ...

👁 0 с 13.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-09-61](tel:8(929)782-09-61)

## Характеристики

|                   |                |               |                     |
|-------------------|----------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1              | Тип дома      | панельный           |
| Этаж              | 3              | Этажей всего  | 8                   |
| Наличие телефона  | да             | Студия        | да                  |
| Наличие балкона   | да             | Наличие лифта | пассажирский лифт   |
| Санузел           | раздельный с/у | Площадь кухни | 8.00 кв. м          |
| Высота потолков   | 2.5 м          | Отделка       | под ключ (чистовая) |
| Наличие парковки  | да             |               |                     |