

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Льва Толстого, 3

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Льва Толстого, 3

4 400 000 Р

126 801Р за м<sup>2</sup>



34.70 м<sup>2</sup>

Общая

6.80 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Представлена к продаже однокомнатная квартира в одном из самых комфортных и популярных районов города - Дом обороны. Идеальные инфраструктура и транспортная развязка с возможностью добраться в любую часть города без пересадок и длительного ожидания. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, множество сетевых магазинов, Затюменский парк, Тюменский Индустриальный Университет, ТВВИКУ, остановки общественного транспорта. Дом расположен вдали от суеты, шума и пыли больших дорог. Двор закрыт от въезда посторонних машин, и всегда есть парковочные места. Зелень и две небольшие детские площадки. Дом кирпичный. Обновленный лифт и в 2023 году сделан косметический ремонт подъезда. Соседи спокойные и порядочные. Квартира теплая, с прекрасной шумоизоляцией. На пятом этаже. Солнечная сторона. Отдельная кухня и совмещенный санузел. Небольшой балкон. В гостиной есть ниша и возможность организовать полноценное комфортное спальное место. В 2020 году полностью обновлены сантехническая разводка труб и электрика, батареи и входная дверь, окна. Звоните! Номер в базе: 11101552. Район: Дом Обороны

👁 1 с 11.06.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-51-47](tel:8(929)781-51-47)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	6.80 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

