# Купить квартиру за 4 390 000 рублей на Александра Федоровича, 10

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Александра Федоровича, 10

4 390 000 Р

93 404Р за м$^2$

| 47.00 м$^2$ | 17.64 м$^2$ | 2 из 10 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Квартира формата 1+ в новом современном жилом комплексе! Кухня-гостиная 17,64 м.кв. В квартире установлены пластиковые окна, металлическая входная дверь, радиаторы отопления с регулятором температуры, приборы учета воды и электроэнергии, горизонтальная разводка отопления. Лоджия утеплена. Пассажирский и грузовой лифты, бесшумные и скоростные. Вход в холл на уровне земли (удобно с коляской). Двор жилого комплекса - это закрытая территория без машин, с яркими и современными детскими и спортивными площадками, с хорошим освещением и видеонаблюдением. Достаточное количество парковочных мест вынесенных за пределы двора. Инфраструктура района: рядом находится Экопарк Затюменский для прогулок на природе и пробежек, городская поликлиника № 3, детский сад №151,средняя общеобразовательная школа №51 в 15 минутах пешком, через дорогу Тюменский государственный аграрный институт, до ближайшей остановки 5 минут пешей прогулки, аэропорт и ЖД вокзал находятся в 10 минутах на машине. Рядом будет построен свой детский сад на 130 мест, а также торговый центр. БЕЗ мебели продажа. В квартире ни кто не жил! 1 собственник. Без обременений. Маткапитал не использовался. Продажа от юрлица. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, ...

0 с 04.06.2024, обновлен 11.09.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(929)782-57-50

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 10 |
| Наличие телефона | да | Наличие балкона | нет |
| Наличие лифта | пассажирский лифт | Санузел | совмещенный с/у |
| Площадь кухни | 17.64 кв. м | Высота потолков | 2.57 м |
| Отделка | без отделки | Наличие парковки | да |