

Купить студию за 5 100 000 рублей на Павла Никольского, 10/1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Павла Никольского, 10/1

5 100 000 Р

196 154Р за м²



26.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

ВСЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ!! Ипотека от 4,5%. Вид на реку. Дом комфорт-класса. САМАЯ ВЫГОДНАЯ ЦЕНА! Прекрасная, светлая студия в новом, современном жилом квартале на берегу р. Туры на востоке Тюмени. Общая площадь 26 кв.м. В квартире ТЕПЛАЯ ЛОДЖИЯ! Улучшенная черновая отделка: цементно-песчаная стяжка пола, однослойная гипсовая штукатурка стен (оштукатурены и выровнены под маяк). Радиаторы отопления – инновационные австрийские радиаторы VogelNoot, с гарантией 10 лет. Индивидуальная регулировка потребления тепла в квартире, счетчик тепла. Телеметрия. Фотографии с ремонтом приложены для примера. Срок сдачи очень близко: 1 квартал 2024 года. Отличная экология и транспортная доступность, рядом ТЦ: Сити Молл, Лента, Леруа Мерлен. Развитое окружение дополняет насыщенная инфраструктура самой «Акватории»: просторный двор, магазины и на востоке Тюмени кафе на первых этажах и пешеходный бульвар, ведущий на прогулочную набережную-парк. Отдельно стоящая газовая котельная, без подвода газа к жилому дому. В домах бельгийские трубы для горячей воды (отопления) HENCO. С защитой от диффузии кислорода и водяных паров, устойчивостью к коррозии и износу. Предусмотрено трехуровневое освещение территории жилого комплекса. Колясочные – с ограниченным доступом только для жильцов по ключу домофона. ПЕШЕХОДНЫЙ ...

👁 0 с 16.05.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)786-89-16](tel:8(929)786-89-16)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 6 | Этажей всего | 9 |
| Наличие телефона | да | Студия | да |
| Наличие балкона | да | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел | раздельный с/у | Площадь кухни | 5.00 кв. м |
| Высота потолков | 2.73 м | Отделка | без отделки |
| Наличие парковки | да | | |

