

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Александра Федоровича, 6

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Александра Федоровича, 6

6 500 000 Р

90 909Р за м<sup>2</sup>



71.50 м<sup>2</sup>

Общая

23.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Отличная, очень светлая, просторная 2-х комнатная квартира площадью 71.5 кв.м. Планировка продумана. видовые характеристики вам очень понравятся. Сделан частичный ремонт: одна комната оборудована под рабочий кабинет (ремонт выполнен под «ключ», вместе с мебелью), идеально для тех, кто работает на «удаленке». За счет частичной перепланировки выделено еще одно небольшое помещение (в нем также сделан ремонт), которое можно использовать для работы или сделать там удобную гардеробную. В квартиру заведен Wi-fi (+TV) Пол- ламинат с шумоизолирующей подложкой на плавающей стяжке. Заложены трассы под кондиционеры во всех комнатах и на кухне. В спальне кондиционер установлен, также сделана шумоизоляция потолка. Установлены все подоконники. Батареи с авторегулировкой подачи тепла (в доме своя газовая котельная) – огромный плюс осенью и весной. Нет проблемы «на улице тепло, а батареи жарят», или «на улице холодно, мы замерзаем». Квартира полностью укомплектована «умными» выключателями и розетками. Вся система освещения включается голосом (ручное включение также есть). Дом оборудован телеметрией, никакие показания счетчиков передавать не нужно. Закрытый двор. Вход во двор и подъезд дополнительно открывается с телефона. Дом расположен вблизи остановочных комплексов, в доме находится магазин «Магнит» ...

👁 0 с 16.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)786-74-16](tel:8(929)786-74-16)

## Характеристики

|                   |                   |                 |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Количество комнат | 2                 | Тип дома        | монолитный     |
| Этаж              | 3                 | Этажей всего    | 10             |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел         | раздельный с/у |
| Площадь кухни     | 23.00 кв. м       | Высота потолков | 2.6 м          |
| Наличие парковки  | да                |                 |                |

