



Купить квартиру за 8 350 000 рублей на Мельникайте, 138

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Мельникайте, 138

8 350 000 Р

145 470Р за м<sup>2</sup>



57.40 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается уютная светлая двухкомнатная квартира с отличной планировкой (распашонка), в комнате большое окно почти до пола. В 2023 году в квартире выполнен качественный ремонт, заменены радиаторы отопления, входная и межкомнатные двери, в санузле и в ванной комнате кафельная плитка, инсталляция, на полу по всей квартире кварц-виниловая плитка. Новая электро-разводка. Окна и балкон - пластик. Общая железная дверь на две квартиры. Квартира расположена на втором этаже в кирпичном 10 -этажном доме, в одном из самых лучших районов города. Красивый закрытый двор, свободный паркинг, тихо и спокойно, нет посторонних. При продаже в квартире остаётся кухонный гарнитур, кондиционер (остальное по согласованию). Удобная транспортная развязка, остановка общественного транспорта. Рядом Частный детский сад Панда, детский сад № 78, детский сад № 42. Гимназия №83 с углубленным изучением иностранных языков и эстетических предметов. Напротив дома расположен Торгово развлекательный центр Кристалл, Гипермаркет АШАН, супермаркет Лента, МЕТРО, строительный гипермаркет ЛЕРУА МЕРЛЕН, рядом торговый центр Южный. Продуктовый магазин ПЯТЕРОЧКА, красное - белое. В шаговой доступности медицинский центр ДОКТОР-А, Медицинский центр лечения позвоночника и суставов - Медицина Сибири, Медицинский восстановительный центр ...

 0 с 14.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(922\)044-49-47](tel:8(922)044-49-47)



## Характеристики

|                   |                     |                  |                |
|-------------------|---------------------|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2                   | Тип дома         | кирпичный      |
| Этаж              | 2                   | Этажей всего     | 10             |
| Наличие телефона  | да                  | Наличие балкона  | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт   | Санузел          | раздельный с/у |
| Площадь кухни     | 15.00 кв. м         | Высота потолков  | 2.5 м          |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Наличие парковки | да             |



