

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на Котельщиков, 2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Котельщиков, 2

9 800 000 Р

96 742Р за м²



101.30 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели! Предлагается к продаже просторная 3-х комнатная квартира в центре города. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Центр города, недалеко от Александровского сада и ТРЦ Магеллан. Дом по прописке относится к одной из лучших школ в городе, 15 школа, первый корпус. Дошкольники смогут посещать детский сад №61. Очереди в сад нет. Рядом торговые центры Лента, Магеллан, ОПИСАНИЕ: В этой квартире шикарная планировка: большая кухня-гостиная, 3 спальни, 2 санузла, 2 балкона. Согласитесь, для семьи с детьми- то, что нужно. При продаже останется кухонный гарнитур с новой посудомоечной машиной, в коридоре встроенная мебель, кондиционер в большой спальне. Сам дом полностью кирпичный, что гарантирует тишину. Отсутствие верхних соседей тоже плюс. При этом капремонт кровли был проведен в 2023 году. Уложено современное защитное мембранное покрытие, греющие кабели, то есть снег не скапливается, а тает и вода выводится через слив. На ремонт действует гарантия 5 лет, на сами материалы 10 лет. Под домом есть подземный паркинг, можно арендовать место за 4 тыс в месяц либо купить за 500 тыс. Квартиру можно приобрести по ипотеке со ставкой всего 8,5%, в настоящее время это очень выгодное предложение! Звоните для записи на просмотр! Номер в базе: 10980511. Район: Центр: Дом печати

👁 0 с 14.05.2024, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-60-64](tel:8(929)782-60-64)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь кухни	20.00 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		



