

Купить студию за 3 820 000 рублей на Молодогвардейцев, 5/1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Молодогвардейцев, 5/1

3 820 000 Р

157 202Р за м²



24.30 м²

Общая

15.41 м²

Жилая

4.01 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Срочно продается квартира в новом доме комфорт класса. Дом сдан. Квартира подходит для проживания и для сдачи в аренду. Идеальная локация. Рядом остановки общественного транспорта, скверы, магазины, кафе, детские сады, гимназия и библиотека. Квартал «На Гастелло» расположен в Калининском районе Тюмени. С центром его связывают Червишевский и Московский тракт. До главных городских достопримечательностей — Цветного бульвара, набережной и Моста влюблённых — 10 — 15 минут на автомобиле. Вокруг уже сформирована инфраструктура. Межквартирные и межкомнатные стены сделаны из керамзитоблока. Они выровнены и оштукатурены, на полу — цементно-песчаная стяжка с утеплителем, обеспечивающий хорошую звукоизоляцию. Выполнена разводка электрики и сантехники, установлены розетки, выключатели, радиаторы отопления с терморегуляторами и приборы учёта, показания которых благодаря системе телеметрии автоматически передаются в управляющую компанию. В каждой квартире предусмотрена приточно-вытяжная смешанная вентиляция. На входе — стальная сейф-дверь, обшитая МДФ-панелями. Окна пластиковые с энергоэффективными стеклами, благодаря которым летом помещения не перегреваются, а зимой медленнее охлаждаются. Двор закрыт для машин. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка ...

👁 3 с 07.05.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)780-64-01](tel:8(929)780-64-01)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	нет	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	15.41 кв. м
Площадь кухни	4.01 кв. м	Высота потолков	2.7 м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да

