

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Герцена, 55

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Герцена, 55

8 700 000 Р

138 756Р за м²



62.70 м²

Общая

21.30 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Вашему вниманию предлагается прекрасная квартира в историческом центре! О КВАРТИРЕ Потрясающая планировка. Действительно очень комфортная площадь каждого помещения: и кухня-гостиная, и спальня, и ванная с туалетом, и прихожая с гардеробной. Высокие потолки - 3 метра. Отдельного внимания достоин красивый вид из окон. Фактическая площадь квартиры без балкона - 65,5 кв.м. (по документам 60,5 кв.м.). ОКРУЖЕНИЕ Закрытый двор с охраной, парковочные места во дворе, так же у дома есть подземный паркинг. Управляющая компания находится в этом же доме, все вовремя обслуживается и содержится в порядке. Реально низкие коммунальные платежи. Дом кирпичный, очень тёплый с сильной звукоизоляцией. В подъезде всего 18 квартир. Все соседи - благополучные, солидные люди. О РАЙОНЕ Прописка в по этому адресу подходит для Гимназии №1 корпус 1. В шаговой доступности всё, что нужно для жизни. Дом находится в историческом центре Тюмени. Документы готовы к продаже, звоните - организуем показ в удобное время. Возможна быстрая сделка, покупка в ипотеку, применение материнского капитала и других программ покупки. Звоните Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, закрытый двор, ворота, охрана, видеонаблюдение, наземный паркинг, подземный паркинг, лифт пассажирский, улучшенная ...

👁 0 с 18.04.2024, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(912\)382-74-93](tel:8(912)382-74-93)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	21.30 кв. м	Высота потолков	2.75 м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да

