

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Мельникайте, 48а

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Мельникайте, 48а

3 950 000 Р

108 219Р за м<sup>2</sup>



36.50 м<sup>2</sup>

Общая

14.30 м<sup>2</sup>

Жилая

7.70 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Отличное предложение! Полноценная однокомнатная квартира в Центре, район Студгородка! Дом кирпичный 86 серии, 1982 года постройки. Квартира с аккуратным косметическим ремонтом и очень теплая. Просторная прихожая 6 м2, кухня 7,7 м2. Большая лоджия 7 м2 с выходом из кухни и комнаты. Санузлы полностью в кафеле, на полу линолеум и ламинат в комнате. При продаже остается встроенный шкаф в прихожей и кухонный гарнитур с электроплитой. Подъезды чистые, без посторонних запахов. Ухоженный двор, есть парковка. До остановки 200 м, большое количество маршрутов. Рядом (в пешей доступности) находятся ТИУ, медицинский университет, гимназия №12. Есть все магазины - «Пятерочка», «Магнит», «Монетка» Возможен торг, звоните! Доп. описание: санузел отдельный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, косметический ремонт, также имеются: интернет, кабельное телевидение, кондиционер, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, , кухонный гарнитур, Номер в базе: 10808531. Район: Центр: Студгородок

👁 6 с 02.04.2024, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)786-89-25](tel:8(929)786-89-25)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие телефона	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	14.30 кв. м	Площадь кухни	7.70 кв. м
Высота потолков	2.5 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		

