

Купить студию за 3 400 000 рублей на 9 января, 160/1

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, 9 января, 160/1

3 400 000 Р

158 140Р за м²



21.50 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Уважаемые покупатели! Квартира для выгодного вложения! Ключи на руках, показ в любое время. Продается квартира-студия, площадью 21,5 кв.м., расположенная в центре Московского тракта. В планировку квартиры входит большая комната с теплой лоджией, совмещенный санузел, прихожая зона. Квартира сдана с улучшенной черновой отделкой. Стены оштукатурены под маяк, выполнена стяжка пола с горизонтальной разводкой отопления, установлены выключатели и розетки. Теплая лоджия отделена от комнаты витражным остеклением, которое можно демонтировать и увеличить жилую площадь. Пространство квартиры подготовлено к ремонту с минимальными вложениями. Месторасположение комплекса подойдет для выгодной сдачи в аренду, аналогичные квартиры сдаются от 24 тысяч в месяц, либо для проживания студента - до центра города и университетов можно доехать за 15 минут. Преимущества жилого комплекса Арт-квартал Uno: - в пешей доступности торговый центр, школа, детский сад, мед. учреждения; - стильный дизайн двора с уникальными арт-объектами; - современное интерактивное пространство для детских игр; - закрытая территория с видеонаблюдением; Арт-квартал UNO - это пространство, наполненное эстетикой. Проект сочетает высокую функциональность и стремление к духовному росту. Здесь дети формируют чувство прекрасного ...

👁 2 с 27.02.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)786-76-19](tel:8(929)786-76-19)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	нет	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	10.00 кв. м
Высота потолков	2.6 м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	нет		

