

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на Немцова, 50

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Немцова, 50

4 900 000 P

146 269P за м<sup>2</sup>

Предлагаем Вашему вниманию отличную квартиру в историческом центре города. Классическая однокомнатная, общая площадь 33,5 кв.м. Гостиная 17,1 кв.м с выходом на застекленный балкон, кухня 8,8 кв.м., раздельный санузел. Идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Любимая всеми 121-я серия в самом центре Тюмени. Панельное исполнение, 9 этажей, высокий цоколь, пассажирский лифт, всего 4 квартиры на этаже, широкие лестничные пролеты, двор закрытый, площадка для выгула собак, детская площадка, спортивная площадка. Есть абсолютно вся инфраструктура: детский сад №135 прямо во дворе дома, школа №40 в 5 минутах ходьбы спокойным шагом и гимназия №21 в 10 минутах. Так же, в непосредственной близости, находятся: Тюменский перинатальный центр, КDL, станция скорой помощи, участковый пункт полиции, Магнит, Пятерочка, Монетка, КБ, различные магазины у дома, фитнес-клубы, аптеки, парикмахерские и студии красоты. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности: автобусы 8, 13, 18, 22, 39, 120, 128; маршрутки 4, 31, 43, 62. Из достопримечательностей стоит отметить Аптекарский Сад, памятник Распутину, памятник Маме, Храм Всех Святых, Музейный комплекс им. И.Я. Словцова и музей Россия — моя история. Поможем при оформлении ипотеки и профессионально сопроводим сделку на ...

● 1 с 22.02.2024, обновлен 10.07.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(922)044-49-47

да



## Характеристики

Наличие парковки

Количество комнат Тип дома 1 панельный Этаж 8 Этажей всего 9 Наличие телефона Наличие балкона да да Наличие лифта пассажирский лифт Санузел раздельный с/у Площадь жилая 17.10 кв. м Площадь кухни 8.80 кв. м под ключ (чистовая) 2.5 м Высота потолков Отделка



















