

Купить квартиру за 22 140 000 рублей на Московский тракт, 161/1

Тюменская область, Тюмень, Московский тракт, 161/1

22 140 000 Р

90 367Р за м<sup>2</sup>



245.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Предлагаю вашему вниманию, шикарную, просторную квартиру 246 кв.м.в кирпичном доме. Идеальная планировка для проживания семьи. В квартире два больших санузла, под второй отведена внушительная площадь с окном, инфракрасной сауной и джакузи (теплый пол) 21кв.м. Перепланировка узаконена. Большая столовая зона с комфортным кухонным гарнитуром, техникой 43 кв.м. Уютная прихожая. Каждая спальня имеет по 2 окна. В двух самых больших комнатах 51 кв. м и 29 кв.м имеются вместительные места для хранения в шкафах. Кладовая также порадует своим размером 7 кв.м. Установлены 5 мощных кондиционеров , отличная звукоизоляция квартиры. При необходимости квартиру легко перепланировать в несколько квартир. Прекрасная инфраструктура и транспортная развязка до центра, все внушает уверенность, что Ваши запросы будут исполнены. В шаговой доступности Школа №88,19, начальная школа-сад Еврогимназия, детский сад, банки Сбербанк ак Барс, многопрофильный клинико-диагностический центр Доктор-А Дом, новая современная поликлиника №5, ТРЦ Колумб, супермаркеты. В районе есть парки с спортивными и детскими площадками. Один собственник. Описывать квартиру можно еще очень долго, но лучше один раз увидеть чем сто раз услышать, звоните и обсудим время показа данной квартиры. Доп. описание: санузел отдельный, пластиковые ...

👁 0 с 13.02.2024, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-98-24](tel:8(929)781-98-24)

## Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	10
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	35.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да