

Купить студию за 7 650 000 рублей на Николая Машарова, 2

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Николая Машарова, 2

7 650 000 Р

244 409Р за м<sup>2</sup>

31.30 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 21

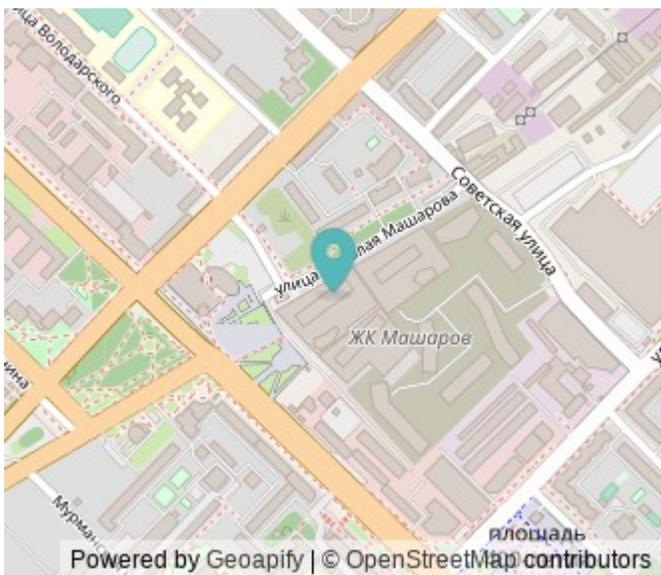
Этаж

Дом сдан! Квартира в самом центре города, готова для ремонта, в улучшенной чистовой отделке! Застройщик зарекомендовал себя на тюменском рынке, как надежный, и строящий качественное жилье. Отличительная особенность авторского квартала Машаров - уникальная локация, индивидуальная архитектура каждого дома, разработкой проекта занималось итальянское архитектурное бюро. Пешеходный бульвар в центре квартала преобразит город своим ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, торговой галереей. Вашему вниманию представлена светлая студия в первом доме Авторского квартала Машаров. На втором и третьем уровне - парящие дворы, эксплуатируемая кровля для жителей дома, откуда открывается захватывающий вид на город. Просторная входная группа и холл, консьерж. Студия имеет общую площадь 31.3 кв.м., правильной квадратной формы. Санузел совмещен, 4.26 кв.м. Жилая площадь 20 кв. Окна панорамные, алюминиевый стеклопакет, отличная звукоизоляция и тепло-изоляция, в квартире тепло даже в сильные морозы. Вид из окна на пешеходный бульвар и детскую площадку. Рядом школы N 40, 21, детские сады, Тюменский драматический театр, в пешей доступности набережная города Тюмени. В 5 минутах остановка общественного транспорта. Идеальный вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду! Звоните ...

👁 0 с 13.02.2024, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)780-69-75](tel:8(929)780-69-75)



## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	21
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	нет	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь кухни	6.00 кв. м
Высота потолков	2.75 м	Отделка	без отделки
Наличие парковки	да		

