

Купить квартиру за 5 650 000 рублей на Ямская, 96

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Ямская, 96

5 650 000 Р

82 482Р за м<sup>2</sup>



68.50 м<sup>2</sup>

Общая

47.70 м<sup>2</sup>

Жилая

6.60 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Уважаемые покупатели, предлагаем к продаже трех (по факту 4-комнатную) квартиру с огромным балконом и косметическим ремонтом. Большой балкон застеклен. Оставляем всю мебель и технику, заезжай-живи. Исключительной особенностью квартиры является наличие маленькой четвертой комнаты, которую можно использовать как рабочий кабинет или как отдельную спальную комнату. Квартира находится на 5 этаже. Дом хороший, подъезд ухоженный, работает лифт. Расположение отличное - по ул. Ямской напротив ТЦ Турана, район Дома Обороны, школа 22 рядом, а также детский сад и учебные заведения, близко к центру (можно даже пешком), транспортная развязка прекрасная. Этот вариант хороший и для личного проживания, а также под сдачу в аренду. СДЕЛКА ЧИСТАЯ И БЫСТРАЯ! 1 СОБСТВЕННИК. Без обременения и долей. Звоните, договоримся о просмотре, помогу с одобрением ипотеки! Доп. описание: санузел раздельный, деревянные окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Номер в базе: 10490714. Район: Дом Обороны

👁 3 с 23.01.2024, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-02-64](tel:8(929)782-02-64)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	47.70 кв. м	Площадь кухни	6.60 кв. м
Высота потолков	2.7 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Наличие парковки	да		

