

Купить квартиру за 10 200 000 рублей на 9 января, 162

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, 9 января, 162

10 200 000 Р

91 892Р за м²



111.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Предлагается к продаже просторная 4х комнатная квартира (111 кв.м) с большой кухней (14 кв.м), тремя спальнями и просторной гостиной. В квартире очень комфортный микроклимат, летом не жарко, а зимой очень тепло. Отличное расположение - в стороне от шумных транспортных магистралей, но в 20 минутах от центра города. В микрорайоне имеется вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: 300 метров до школы и 700 до детского сада. Двор тихий и спокойный, парковочных мест предостаточно в любое время суток. Рядом школа №88, гимназия № 49 и детский сад №166. В шаговой доступности автобусные остановки. Район «Московский тракт» отличается развитой инфраструктурой. В микрорайоне расположен крупный ТРЦ Колумб. В квартире остается все что на фото. 5 собственников. 1 малолетний. Доли выделяем уже (есть куда) и получаем приказ опеки. Обременений нет. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, кондиционер, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь, кухонный гарнитур, шкаф-купе, , Номер в базе: 10182415. Район: Московский тракт

👁 0 с 09.11.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-57-50](tel:8(929)782-57-50)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь кухни	14.00 кв. м	Высота потолков	2.6 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да