

Купить квартиру за 2 270 000 рублей на Харьковская, 69а

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Харьковская, 69а

2 270 000 Р

140 123Р за м<sup>2</sup>



16.20 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 8

Этаж

Предлагаем вашему вниманию хороший вариант доступного собственного жилья в шаговой доступности от Нефтегазового университета ТИУ, Обл.больница №2. За домом в пешей доступности находится детский сад №100. Так же магазины первой необходимости в 5 минутах от дома. Комната теплая, уютная правильной формы с окном во двор, сан.узел вместил в себя так же небольшую, но вместительную ванную. Поменяна электропроводка от и до, выведены новые розетки. При продаже остается мебель, кухонный гарнитур, техника по договоренности. Хорошее состояние. Жилая площадь 12,4м<sup>2</sup> + 3,7м<sup>2</sup>(балкон) Возможно под инвестицию для сдачи в аренду для студентов или молодой семьи. В этом районе всегда есть высокий спрос на небольшое доступное жильё. Невысокие коммунальные платежи. Рядом с домом остановки общественного транспорта, можно легко добраться в любой район города. Пишите в любое время. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь Номер в базе: 10065838. Район: Центр: Студгородок

👁 0 с 17.10.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-93-99](tel:8(929)781-93-99)

## Характеристики

|                   |                     |                  |                |
|-------------------|---------------------|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1                   | Тип дома         | панельный      |
| Этаж              | 8                   | Этажей всего     | 8              |
| Наличие телефона  | да                  | Наличие балкона  | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт   | Санузел          | раздельный с/у |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м          | Высота потолков  | 2.5 м          |
| Отделка           | под ключ (чистовая) | Наличие парковки | да             |