

Купить студию за 3 490 000 рублей на Героев Сталинградской битвы, 11

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Героев Сталинградской битвы, 11

3 490 000 Р

136 863Р за м<sup>2</sup>



25.50 м<sup>2</sup>

Общая

1.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 10

Этаж

ЛОКАЦИЯ: ВИДОВАЯ студия 25,5 м2, в пешей доступности парк Ю.А. Гагарина , из окна вид на озеро. О КВАРТИРЕ: Улучшенная черновая отделка- простор для ремонта по вашему вкусу. Комфортная планировка. В студии 2 окна, что позволяет зонировать ее в небольшую однокомнатную квартиру. Ниша под шкаф выделена и находится в прихожей. Просторный совместный сан узел. О ДОМЕ: Закрытый двор, на территории охрана , видеонаблюдение. Доступ в подъезд с двух сторон дома, колясочная, оборудованные детские площадки. В двух минутах ходьбы не только озеро, но и лес. ИНФРАСТРУКТУРА: Школа № 48 детские сады №65, №149;поликлиники, спортивно-оздоровительный комплекс «Гагаринский»;спортивная школа и лыжная база,база отдыха «Волна» с горячим минеральным источником; большой торгово-развлекательный центр “Сити Молл” с боулингом, кинотеатром, батутным центром, ресторанами; гипермаркеты «Ашан», «Лента», «Леруа- Мерлен»; Удобная транспортная развязка. в 5 минутах конный клуб Форсайд. ПРЕИМУЩЕСТВА: Шикарная ВИДОВАЯ студия у озера и леса. Подойдет как для жизни, так и для сдачи в аренду. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, закрытый двор, ворота, охрана, лифт пассажирский, улучшенная черновая отделка, также имеются: счетчики холодной и горячей воды, счетчики тепла ...

👁 0 с 25.07.2023, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)781-64-96](tel:8(929)781-64-96)

## Характеристики

|                   |                 |               |                   |
|-------------------|-----------------|---------------|-------------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома      | монолитный        |
| Этаж              | 7               | Этажей всего  | 10                |
| Наличие телефона  | нет             | Студия        | да                |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел           | совмещенный с/у | Площадь кухни | 1.00 кв. м        |
| Высота потолков   | 2.5 м           | Отделка       | без отделки       |
| Наличие парковки  | нет             |               |                   |



