

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Геологоразведчиков пр, 13

Тюменская область, Городской округ Тюмень, Тюмень, Геологоразведчиков пр, 13

5 000 000 Р

90 909Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.30 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Уважаемые покупатели, обратите внимание! Уютная трёхкомнатная квартира в самом Центре Тюмени ищет новых владельцев. Текущее состояние позволяет заехать и жить, а цена предложения позволяет сделать ремонт по Вашему вкусу. Окна кухни (4м<sup>2</sup>), гостиной (13,6м<sup>2</sup>) и одной из спален (9,9м<sup>2</sup>) выходят на северо-восточную сторону, открывая вид в богатый зеленью тихий двор. Окно дальней спальни (11,8м<sup>2</sup>) выходит на юго-запад, открывая вид на проезд Геологоразведчиков. В юго-западной спальне есть небольшая кладовая, площадью 7м<sup>2</sup>, за счёт которой можно увеличить полезную площадь комнаты. В коридоре также есть кладовка 8м<sup>2</sup>. Сан.узел совмещённый, площадь= 5м<sup>2</sup>. В квартире узаконена перепланировка- среднюю проходную комнату превратили в изолированную гостиную путём установки стены с дверью. Квартира расположена на комфортном втором этаже. В 2023 году запланирован кап.ремонт подъезда и дома. При продаже остаётся большая часть мебели, остальное- по договорённости. В шаговой доступности три крупнейших Вуза Тюмени - Тюменский Индустриальный университет, Тюменский Государственный университет, Тюменский Медицинский университет, а так же Педагогический колледж, техникум Сервиса, трц Гудвин, тц Магеллан, Драмтеатр и мн.мн. др. Отличная транспортная развязка и близость остановок общественного транспорта ...

👁 0 с 14.02.2023, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)782-42-26](tel:8(929)782-42-26)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Наличие телефона	да	Наличие балкона	нет
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	35.30 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да